





ANKAUFSPROFIL

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb

Als Projektentwickler sind wir stets auf der Suche nach attraktiven **Bestandsobjekten mit Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial**. Als Entwicklungsabteilung der COPRO bieten wir als COPRO Projektentwicklung GmbH einen ganzheitlichen Beratungsansatz und agieren sowohl als Investor und Co-Investor als auch als Dienstleister und Finanzierungspartner.

Zudem sind wir zum Ausbau des Immobilienbestandes einer Wohnungsgesellschaft gezielt auf der Suche nach attraktiven **Wohnungsbestand mit und ohne Entwicklungspotential**. Aktuell sind **reine Baugrundstücke nicht interessant** für uns.

PROJEKTENTWICKLUNG	WOHNUNGSBESTAND
Unsere Zielmärkte in Deutschland	
<ul style="list-style-type: none">• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km	<ul style="list-style-type: none">• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km• Zudem Städte mit besonderem Fokus:<ul style="list-style-type: none">– Düsseldorf– Köln– Frankfurt am Main und Umland– Magdeburg– Erfurt– Halle– Cottbus
Lagekriterien	
<ul style="list-style-type: none">• Gute demografische Entwicklung• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)	<ul style="list-style-type: none">• Wohnobjekte in guten Lagen• Gute demografische Entwicklung• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)

PROJEKTENTWICKLUNG			WOHNUNGSBESTAND	
Assetklassen				
<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen • Wohn- und Geschäftshäuser • Büro-, Gewerbe-, Einzelhandelsimmobilien • Hotels und Hospitality mit hohem Erholungsfaktor • Microapartments, Co-living • Spezialimmobilien, ggf. mit Nutzungs- und Preisbindung, insbesondere für das Kunst-, Kultur- und Kreativgewerbe • Portfolien aus den oben genannten Immobilienarten 			<ul style="list-style-type: none"> • Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen und Wohnportfolien <div style="text-align: center;">   </div>	
PROJEKTENTWICKLUNG			WOHNUNGSBESTAND	
Unser Fokus				
<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz und Revitalisierung • Baurechtschaffung, Nachverdichtungspotential • Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential • Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf 			<ul style="list-style-type: none"> • Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential • nicht nach WEG aufgeteilt oder Teileigentum nur mit WEG- Mehrheit • ab 15 Wohneinheiten • ab 1.000 m² Nutzfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • Leerstand max. 30% • Gewerbeanteil max. 30% • JNKM max. gem. Mietspiegel • kleine Einheiten • Faktor beim Ankauf: <ul style="list-style-type: none"> – unsaniert bis ca. 14-fach – saniert bis 20-fach
Dealform				
				
Asset Deal	Share Deal	Beteiligungsmodelle	Asset Deal	
ANKAUFSVOLUMEN		2 bis 50 Millionen Euro	ANKAUFSVOLUMEN	bis 20 Millionen Euro

Sie haben ein interessantes Projekt für uns?

Richten Sie Ihr Angebot gerne direkt an das COPRO Akquisitionsteam

 akquisition@copro-projekt.de

 +49 30 283 999 0



Die Verpflichtung zum Zahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall 24 Monate nach Eingang des Erstangebots; Vertraulichkeit wird zugesichert.













COPRO Projektentwicklung GmbH
Jägerstraße 4
10117 Berlin

COPRO-GRUPPE.DE



COPRO – Lebenswerte Räume für individuelle Ansprüche

COPRO entwickelt seit fast 30 Jahren Standorte und schafft nachhaltige Lebensräume für Wohnen und Arbeiten. Dabei haben wir uns auf die Sanierung und Erweiterung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, das kaufmännische und technische Projektmanagement, Vermarktung sowie die anschließende Bestandsverwaltung.

					
<p>Midtown Lofts Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 8.300 m²</p>	<p>Alexanderstraße 141 Standort: Stuttgart-Süd Baujahr: 1923 Nutzung: Wohnen Gesamtfläche: ca. 800 m²</p>	<p>Jägerstraße 4 5 Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1867 1872 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.600 m²</p>	<p>Kaiserliches Postamt Standort: Berlin-Zehlendorf Baujahr: 1900 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.500 m²</p>	<p>GEISBERG Berlin Standort: Berlin-Schöneberg Baujahr: 1925 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 14.800 m²</p>	<p>GLINT Berlin Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1873 1886 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 5.580 m²</p>
					
<p>B-Part Am Gleisdreieck Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2019 Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 1.000 m²</p>	<p>Urbane Mitte Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: / Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 119.000 m²</p>	<p>Parkhaus Gleisdreieck Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2000 Nutzung: Parkhaus Gesamtfläche: ca. 13.000 m²</p>	<p>Köpenicker Straße 10 Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 1899 Nutzung: Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 3.439 m²</p>	<p>Silberburgstraße 146a Standort: Stuttgart-Mitte Baujahr: 1955 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 956 m²</p>	<p>Voßpalais Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro Gesamtfläche: ca. 1.695 m²</p>

Stand: Juli 2022