

# Mieterselbstauskunft Wohnen



Objekt/Adresse: \_\_\_\_\_

Einheit/Lage: \_\_\_\_\_

Besichtigt am: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(in), mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

1. Mietinteressent(in)		2. Mietinteressent(in)	
Name, Vorname	_____	Name, Vorname	_____
Adresse	_____	Adresse	_____
PLZ/Ort	_____	PLZ/Ort	_____
Geburtsdatum	_____	Geburtsdatum	_____
Telefon	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	E-Mail	_____
Beruf	_____	Beruf	_____
Arbeitgeber	_____	Arbeitgeber	_____
Monatl. Nettoverdienst	<input type="radio"/> Weniger als 3.000 € <input type="radio"/> Zwischen 3.000- 5.000 € <input type="radio"/> Mehr als 5.000€	Monatl. Nettoverdienst	<input type="radio"/> Weniger als 3.000 € <input type="radio"/> Zwischen 3.000- 5.000 € <input type="radio"/> Mehr als 5.000€
Sofern derzeitiges Mietverhältnis: Kündigung durch	<input type="radio"/> Mieter	<input type="radio"/> Vermieter	
Bestehen überfällige Zahlungsverpflichtungen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein	
Zusätzlich mitziehende Personen:	Anzahl Erwachsene _____	Anzahl Kinder _____	
Angabe von Haustieren (außer Kleintiere)	_____		
Angabe von Instrumenten mit Lärmemission (z. B. Schlagzeug)	_____		
Angabe von teilgewerblicher Nutzung mit Außenwirkung (z. B. Kundenbesuch)	_____		
<small>*Bitte beachten Sie unsere umseitige Datenschutzerklärung auf Seite 2.</small>			

## Bitte vervollständigen Sie Ihre Bewerbung mit den folgenden Unterlagen:

- Nachweis zu den Einkommensverhältnissen: z. B. Lohn- Gehaltsnachweise, Kontoauszüge, Einkommenssteuerbescheid als Kopie, Bestätigungen des Arbeitgebers (Schwärzungen erlaubt)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- SCHUFA-Bonitätsauskunft (Schwärzungen erlaubt)
- Kopie Personalausweis/Reisepass/Aufenthaltsgenehmigung

Mit der nachstehenden Unterschrift versichert der Bewerber ausdrücklich die Richtigkeit der obigen Angaben. Wir weisen darauf hin, dass vorsätzliche falsche Angaben eine strafrechtliche Verfolgung nach § 263 STGB nach sich ziehen könnte und der Vermieter u.U. berechtigt wäre, das Mietverhältnis außerordentlich zu beenden. Mit einer Auskunftseinholung über den Bewerber erklärt sich dieser einverstanden. Der Bewerber versichert, dass in den letzten fünf Jahren weder Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über sein Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über seine Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift 1. Mietinteressent(in)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift 2. Mietinteressent(in)

Tipp: Um verlängerte Bearbeitungszeiten zu vermeiden, vergewissern Sie sich bitte, dass diese Selbstauskunft **vollständig ausgefüllt** und von allen Bewerbern **unterschrieben** ist, vielen Dank!

## **\*Datenschutzerklärung**

Hiermit informieren wir Sie über datenschutzrechtliche Belange.

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die:

COPRO Immobilienmanagement GmbH | Jägerstraße 4, 10117 Berlin

E-Mail: [datenschutz@copro-gruppe.de](mailto:datenschutz@copro-gruppe.de)

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck ihrer Verwendung**

Die von Ihnen in der Mieterselbstauskunft angegebenen und sich aus den dazu eingereichten Unterlagen ergebenden Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Vertragsanbahnung und ggfls. der Vertragsdurchführung verarbeitet. Eine Verarbeitung darüber hinaus findet nicht statt.

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO, Erlaubnis durch Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung, dem Mietvertrag.

### **3. Löschung Ihrer Daten**

Wir löschen Ihre Daten unverzüglich nachdem sie nicht mehr zum Zwecke der Vertragsanbahnung oder Durchführung erforderlich sind. Dies gilt nicht im Falle gesetzlicher Aufbewahrungsfristen oder im Falle Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung. In diesem Fall werden die Daten unverzüglich nach deren Ablauf bzw. dem Widerruf Ihrer Einwilligung gelöscht.

### **4. Weitergabe von Daten**

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet nicht statt. Dies gilt nicht, wenn wir dazu gesetzlich verpflichtet sind.

### **5. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [datenschutz@copro-gruppe.de](mailto:datenschutz@copro-gruppe.de)

### **6. Datensicherheit**

Wir verwenden technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

### **7. Aktualität und Änderung dieser Datenschutzerklärung**

Diese Datenschutzerklärung richtet sich nach den Anforderungen der ab Mai 2018 geltenden Datenschutzgrundverordnung sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (neu). Sie wird laufend aktualisiert.