

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb



Sehr geehrte Damen und Herren,

das inhabergeführte Unternehmen wurde 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet. Seither hat sich die COPRO mit den Standorten Berlin und Stuttgart auf die Sanierung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklung spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, Vermarktung, das kaufmännische & technische Projektmanagement sowie die anschließende Bestandsverwaltung. Weitere Informationen finden Sie auf www.copro-gruppe.de.

Für unsere beiden Standorte in Berlin und Stuttgart investieren wir in folgende Projekte:

Lage	Sanierungsobjekte	Gesamtinvestition
Berlin: Wilmersdorf Charlottenburg, Steglitz Zehlendorf, Schöneberg, Friedenau, Mitte + Potsdam	Wohn-, Geschäfts- und Mehrfamilienhäuser	ab 2 Millionen €
Stuttgart + nahes Umland	Wohn-, Geschäfts-, Büro- und Mehrfamilienhäuser	ab 2 Millionen €
Lage	Grundstücke	Gesamtinvestition
Berlin: Wilmersdorf-Charlottenburg, Schöneberg, Kreuzberg, Mitte + Umland entlang der zentralen Entwicklungsachsen und Potsdam	Bebaubar für Büro-, Wohn- und Hotelnutzung ab 2.000 m ² Nutzungsfläche	ab 5 Millionen €
Stuttgart + nahes Umland	Bebaubar für Büro-, Wohn- und Hotelnutzung ab 2.000 m ² Nutzfläche	ab 5 Millionen €
Lage	Portfolio	Gesamtinvestition
Berlin: Wilmersdorf-Charlottenburg, Steglitz-Zehlendorf, Schöneberg, Friedenau, Mitte / eventuell auch Prenzlauer Berg, Kreuzberg, Friedrichshain	Wohn-, Geschäfts-, Büro- und Mehrfamilienhäuser	ab 5 Millionen €

Wir interessieren uns insbesondere für Objekte mit Sanierungsbedarf bzw. Entwicklungspotenzial, für Portfolien mit Instandhaltungsrückstau und Mietsteigerungspotenzial sowie für Grundstücke zur Revitalisierung und Neubebauung.

Passende Angebote können Sie gern per E-Mail an akquisition@copro-sales.de senden. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall 24 Monate nach Eingang des Erstangebots.

Vertraulichkeit sichern wir Ihnen zu und freuen uns schon heute auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Ihre COPRO