

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb

Wohnportfolio - Bundesweit 2022



Angebote per E-Mail an das Akquisitionsteam der COPRO: akquisition@copro-projekt.de








Wohnimmobilien	Bundesweit	Berlin / Stuttgart & jeweiliges Umland
Asset	Wohnblöcke, -Anlagen, Mehrfamilienhäuser	
Kaufpreisvolumen	5-30 Mio. €	ab 1,5 Mio. €
Dealform	Asset Deal	
Faktor	bis ca. 20-fach	
Anzahl	50-200 Wohnungen	ab 15 Wohnungen
Fläche (Wohn-/Nutzfläche)	ab 3.000 bis 15.000m ²	ab 1.500m ²
JNKM im Schnitt	max. gem. Mietspiegel	
Leerstand	max. 30%	
Anteil Gewerbe / Büro	max. 30%	

Fokus & Lage	
<ul style="list-style-type: none"> • Mittelzentren / Kleinstädte ab ca. 20.000 Einwohner mit soz. / techn. Infrastruktur und erwartetem Bevölkerungsanstieg • Gute Anbindung an Regional- und Autobahnen • Bevorzugt mit guter ÖPNV-Anbindung • Bevorzugt Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential • Optional Sanierungsbedarf, bspw. energetische Sanierung • Optional Modernisierung- und Instandhaltungsbedarf 	

Die Verpflichtung zum Zahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall **12 Monate** nach Eingang des Erstangebots; Vertraulichkeit wird zugesichert.

Informationen zur COPRO und Referenzprojekte

Vor knapp 30 Jahren von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet, hat sich die COPRO mit Standorten in Berlin und Stuttgart auf die Sanierung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, Vermarktung, das kaufmännische & technische Projektmanagement sowie die anschließende Bestandsverwaltung. Weitere Informationen finden Sie auf www.COPRO-GRUPPE.de.

			
<p>Midtown Lofts Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Wohnen, Gewerbe, Büro Gesamtfläche: ca. 8.300 m²</p>	<p>Straße der Jugend Standort: Ludwigsfelde Baujahr: 1995 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.000 m²</p>	<p>Jägerstraße 4 5 Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1867 1872 Nutzung: Wohnen, Büro Gesamtfläche: ca. 2.600 m²</p>	<p>Kaiserliches Postamt Standort: Berlin-Zehlendorf Baujahr: 1900 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.500 m²</p>
			
<p>Alexanderstraße 141 Standort: Stuttgart-Süd Baujahr: 1923 Nutzung: Wohnen Gesamtfläche: ca. 800 m²</p>	<p>Silberburgstraße 146a Standort: Stuttgart-Mitte Baujahr: 1955 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 956 m²</p>	<p>Kaiserbau Standort: Stuttgart-West Baujahr: 1911 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 6.200 m²</p>	