

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb Berlin und Umland



Angebote per E-Mail an das Akquisitionsteam der COPRO: akquisition@copro-projekt.de

Assetklasse	Volumen
Wohn- und Geschäftshäuser Wohnimmobilien	ab 2 Mio. € Kaufpreis
Büro-, Gewerbe-, Einzelhandelsimmobilien Industrie- und Logistikimmobilien	ab 3 Mio. € Kaufpreis
Hotels und Hospitality Health Care	ab 3 Mio. € Kaufpreis
Grundstücke zur Bebauung mit / ohne Baugenehmigung Nutzungsschwerpunkte Wohnen und Gewerbe	ab 2 Mio. € Kaufpreis
Spezialimmobilien, ggf. mit Nutzungs- und Preisbindung, insb. für das Kunst-, Kultur- und Kreativgewerbe	ab 2 Mio. € Kaufpreis
Portfolio aus den o. g. Immobilienarten	ab 7 Mio. € Kaufpreis

Fokus	Dealform
<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalschutz und Revitalisierung • Baurechtschaffung und Neubau • Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential • Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf 	<ul style="list-style-type: none"> • Asset Deal • Share Deal • Beteiligungsmodelle

Bevorzugte Bezirke in Berlin	Karte
<ol style="list-style-type: none"> 1. Charlottenburg-Wilmersdorf 2. Steglitz-Zehlendorf 3. Berlin-Mitte 4. Friedrichshain-Kreuzberg 5. Tempelhof-Schöneberg 6. Treptow-Köpenick <ul style="list-style-type: none"> • Innerhalb des S-Bahn Rings 	

Bevorzugte Lagen im Berliner Umland	Karte
<ol style="list-style-type: none"> 1. Großraum Potsdam 2. Entwicklungsachsen im Norden: Hennigsdorf, Oranienburg, Wandlitz, Bernau 3. Entwicklungsachsen im Osten: Neuenhagen, Werneuchen, Strausberg 4. Entwicklungsachsen im Süden: Zossen, Ludwigsfelde 5. Entwicklungsachsen im Westen: Falkensee 6. Großraum Flughafen BER: Schönefeld, Wildau, Königs-Wusterhausen, Zeuthen 7. Großraum Tesla-Fabrik: Erkner, Grünheide <ul style="list-style-type: none"> • Innerhalb bzw. nah des Berliner A10-Rings 	













Die Verpflichtung zum Zahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall 24 Monate nach Eingang des Erstangebots; Vertraulichkeit wird zugesichert.

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb Berlin und Umland



Informationen zur COPRO und Referenzprojekte

Vor über 25 Jahren von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet und bis heute inhabergeführt, hat sich die COPRO mit Standorten in Berlin und Stuttgart auf die Sanierung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, Vermarktung, das kaufmännische & technische Projektmanagement sowie die anschließende Bestandsverwaltung. Weitere Informationen finden Sie auf www.COPRO-GRUPPE.de.

			
<p>Midtown Lofts Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 8.300 m²</p>	<p>Hauptstraße 117 Standort: Berlin-Schöneberg Baujahr: 1993 Nutzung: Gewerbe, Büro Gesamtfläche: ca. 2.216 m²</p>	<p>Jägerstraße 4 5 Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1867 1872 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.600 m²</p>	<p>Kaiserliches Postamt Standort: Berlin-Zehlendorf Baujahr: 1900 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.500 m²</p>
			
<p>B-Part Am Gleisdreieck Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2019 Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 1.000 m²</p>	<p>Urbane Mitte Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: / Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 119.000 m²</p>	<p>Parkhaus Gleisdreieck Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2000 Nutzung: Parkhaus Gesamtfläche: ca. 13.000 m²</p>	<p>Köpenicker Straße 10 Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 1899 Nutzung: Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 3.439 m²</p>
			
<p>GEISBERG Berlin Standort: Berlin-Schöneberg Baujahr: 1925 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 14.800 m²</p>	<p>GLINT Berlin Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1873 - 1886 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 5.580 m²</p>	<p>Straße der Jugend Standort: Ludwigsfelde Baujahr: 1995 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.000 m²</p>	<p>Voßpalais Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro Gesamtfläche: ca. 1.695 m²</p>