



## **Neoklassizistisches Schmuckstück am Stuttgarter Marienplatz vermietet**

### **KI performance GmbH bezieht Büro im Kaiserbau von COPRO**

Berlin/Stuttgart, den 06. Juni 2017 – Der Immobilienentwickler und Investor COPRO hat eine 700 Quadratmeter große Bürofläche im sanierten Kaiserbau am beliebten Marienplatz in Stuttgart-Süd an KI performance vermietet. Das IT-Unternehmen realisiert technologie- und datengetriebene Projekte in den unterschiedlichsten Branchen. Zu den Kerngebieten von KI performance zählen Business Intelligence und SharePoint Lösungen, dabei arbeitet die Firma eng mit dem Technologiepartner Microsoft zusammen und bringt innovative Komponenten in Projekte ihrer Kunden ein - von mobile Apps bis zum Cloud-Hosting. Zusätzlich zum Standort in Stuttgart ist KI performance in Köln und Berlin ansässig.

„Wir gestalten die Flächen im Zuge des Ausbaus gemeinsam mit unseren neuen Mietern, sodass sie den Wünschen und individuellen Anforderungen optimal entsprechen“, erklärt Antje Kimmich, Geschäftsführerin der AK ImmobilienServices, die die Gewerbefläche im Auftrag von COPRO für eine Laufzeit von zehn Jahren an KI performance vermittelt hat. Im Kaiserbau ist nun noch eine 184 Quadratmeter große Gewerbefläche mit Loftcharakter im zweiten Obergeschoss zu vermieten.

Das denkmalgeschützte Ensemble aus fünf Gebäuden aus dem Jahr 1911 wurde von COPRO unter Berücksichtigung der Historie modernisiert. Mit der Fertigstellung 2015 ist auf einer Gesamtnutzfläche von rund 6.350 Quadratmetern eine zeitgemäße und zugleich denkmalgerechte Mischnutzung aus 40 Wohneinheiten und 8 Gewerbeeinheiten entstanden. Ein Highlight ist die ausgebauten Dachgeschosswohnung mit historischer Atelierverglasung und Blick über die Stadt.

### **Denkmalgeschützter Bau mit städtischem Flair**

„Der Kaiserbau ist der zentrale Anziehungspunkt am Marienplatz“, meint Antje Kimmich. „Durch ein abwechslungsreiches Gastronomie- und Einzelhandelsangebot konnten wir die offene Atmosphäre und das urbane Lebensgefühl des Platzes in den Kaiserbau transportieren.“

Mit dem imposanten Gebäude zeigt COPRO, dass das Engagement über die Projektentwicklung hinausgeht. Im Dachstuhl des Kaiserbaus wurde im Sommer 2016 ein Taubenschlag eröffnet. Ziel ist es, die Anzahl der Tauben im Zentrum artgerecht zu regulieren und den oftmals einhergehenden Herausforderungen für die Stadt und die Anwohner zu begegnen. Die Einrichtung für Stadttauben wurde von COPRO finanziert und bietet den Vögeln ein neues Zuhause.



## Informationen zu COPRO

[COPRO](#) ist ein unabhängiger Immobilienentwickler und Investor mit Projektschwerpunkten in Berlin und Stuttgart. 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet und bis heute inhabergeführt hat sich COPRO auf die Entwicklung komplexer Grundstücke sowie die Sanierung außergewöhnlicher Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien spezialisiert, viele davon in denkmalgeschützten Bestandsbauten. Mit Kernkompetenz in den Bereichen Projektentwicklung, Sales & Services, Vermietung sowie Verwaltung betreut COPRO seine Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Im Mittelpunkt stehen dabei die Gesamtbetrachtung der individuellen Facetten der Objekte sowie der Interessen von Nutzern, Bewohnern und Öffentlichkeit.

Das stetig wachsende Immobilien-Portfolio von derzeit 20 Objekten umfasst mehr als 52.000 qm, davon werden zwei Drittel gewerblich und ein Drittel wohnlich genutzt. Dazu zählen Vorzeigeprojekte wie das 15.000 qm große [Geisberg Berlin](#), ein neuartiges Community-Wohnprojekt in einem denkmalgeschützten Postamt in Schöneberg, oder der 1911 gebaute [Kaiserbau](#) am Stuttgarter Marienplatz. Derzeit wandelt COPRO unter anderem den historischen Gebäudekomplex [GLINT](#) in Berlin-Mitte in ein Wohn- und Geschäftsquartier mit ca. 70 Wohnungen um. Zudem entwickelt das Unternehmen auf der [Urbanen Mitte am Gleisdreieck](#) ein brachliegendes, 43 Hektar großes Areal mit einer Bruttogrundfläche von 120.000 qm im Norden von Kreuzberg und nahe dem Potsdamer Platz zu einem lebendigen und neuartigen Stadtteil weiter.

Als achtsamer Entwickler bezieht COPRO immer das ganze Spektrum einer Immobilie ein. In zahlreichen sozialen und kulturellen Projekten rund um die Unternehmens- und Projektstandorte wird zusätzlich das gesellschaftliche Engagement widergespiegelt.

### Pressekontakt:

Bettina Grellert  
COPRO Projektentwicklung GmbH  
Telefon: (030) 28 39 99-0  
Fax: (030) 28 39 99-66  
E-Mail: [b.grellert@copro-gruppe.de](mailto:b.grellert@copro-gruppe.de)  
Büro Berlin  
Jägerstraße 4  
10117 Berlin

Karolina Huber  
Serviceplan Public Relations  
Telefon: (089) 2050-4184  
Fax: (089) 2050-604184  
E-Mail: [k.huber@serviceplan.com](mailto:k.huber@serviceplan.com)  
Haus der Kommunikation  
Brienner Straße 45 a-d  
80333 München